

Số: 1253/TB-THADS.KV9

An Giang, ngày 07 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1216/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 81/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 381/QĐ-THADS(KV9) ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 11b/TB-ĐGHDPT ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 9) thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 92,9m² đất ở tại đô thị; thuộc thửa số 97, tờ bản đồ số 17; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13315 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 20/3/2020 cho ông Nguyễn Hoàng Nam.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở): Nhà ở: có kết cấu móng, cột, đà BTCT. Nền lát gạch, mái lợp tol, trần nhựa... + mái che + sân nền + hàng rào + cổng rào.

- Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, (nay là phường Bình Đức), tỉnh An Giang.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang; và Bản trích đo hiện trạng ngày 12/12/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất An Giang).

* *Lưu ý*: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm tự xây dựng, sửa chữa công trình điều chỉnh theo đúng ranh giới diện tích đất còn lại đã được cấp, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định pháp luật kể cả phí đo đạc địa chính (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày kể từ ngày 06/4/2026 đến ngày 08/4/2026, tại Công ty và nơi tài sản toạ lạc.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên) tỉnh An Giang và nơi có tài sản đấu giá tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, (nay là phường Bình Đức), tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 00 ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính), tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 1.821.061.469 đồng (Một tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, không trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm sáu mươi chín đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 20/4/2026.

* *Lưu ý*: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng *thông báo có* vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 20/4/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và quy

định pháp luật khác có liên quan) các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 09 giờ 00 ngày 23 tháng 4 năm 2026.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: Trả giá lên (bước giá 15.000.000 đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc phải nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi thực tế, hợp lý phát sinh bằng việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thụy Mỹ Dung